

ZNALECKÝ POSUDEK

P.B/4

PODKLADY

K O D N Ě T Í P Ů D Y Z E Z P F

dle zák.č.334/92 Sb.

Stavba : Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, 1. etapa
Pozemek p.č.: 4121/1 - orná 4171/7 - TTP
Katastrální území : Slezská Ostrava
Okres : Ostrava
Objednatel : IGEA s.r.o. , Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava
Vyhotovil : Ing. Kozel Jan, Hukvaldy 119E
soudní znalec v oboru „Zemědělství, odvětví různá“
jmenovaný krajským soudem Ostrava

Odměna za vypracování podkladů je stanovena dohodou s objednatelem.

Počet stran : text 3 podklady, 47

OBSAH:

- 1) Podklady
- 2) Zdůvodnění umístění stavby v daném místě z hlediska §9 odst.6 zák.č.334/92 Sb. o ochraně ZPF
- 3) Výpočet odvodu za zábor zemědělské půdy
- 4) Pedologické šetření
- 5) Bilance skrývky kulturní vrstvy půdy
- 6) Návrh na využití skryté půdy
- 7) Údaje k odvodnění a závlahám

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 25. 5. 1982, č. j. Spr. 2547/82, pro základní obor zemědělství, zemědělska odvětví různá.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 21 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů čís. 1/2021/KO

V Hukvaldech 14.2..2021



Podpis znalce

Handwritten signature of Ing. Jan Kozel

1) Podklady :

- objednávka fi IGEA s.r.o. Ostrava
- tabulka záboru ZPF
- informace o pozemku katastrálního úřadu Ostrava
- výřez mapy z projektu se zákresem staveb, záboru ZPF, širších vtahů v lokalitě

2) Zdůvodnění umístění stavby :

- Umístění stavby je řešeno v současně zastavěném území obce
- Umístění stavby je v souladu s územním plánem Města

Pozemky nejsou dlouhodobě zemědělsky obhospodařovány v deklarované kultuře dle EN – TTP ,orná.
Pozemky se de facto nacházejí v industriální lokalitě.
V lokalitě jsou výrazné charakteristiky antropologické činnosti .

3) Výpočet odvodu:

p.č.	výměra dle EN	požadovaná zábor	dle staveb
4121/1	2565m ²	2565m ²	parkoviště
4171/7	799m ²	42m ²	příjezdová cesta
		73m ²	výjezdová cesta
Celkem zábor PF		2680m ²	

BPEJ - 64710

základní cena : 6.17 Kč/ 1 m²

základní sazba : 30,85 Kč (koef.ek.váhy vlivu – 5 chráněné lož.území))

výsledná sazba :123,40 Kč/m² (třída ochrany III. ,koef. 4)

Celková výše odvodu za trvalý zábor :

Zábor ZPF celkem : 2680m² x 123,40 = 330712,- Kč.

Bez příjezdové a výjezdové cesty : 2565m² x 123,40 = 316521,- Kč

4) Pedologické šetření :

Umístění stavby byly ztotožněno porovnáním zákresů v mapách a terénních markantů .

Na povrchu obou pozemku se nacházel nekvalitní travní porost.

Pozemky vykazují znaky dlouhodobé absence zemědělského obhospodařování za účelem produkce .

V zájmovém území se nachází hlavní půdní jednotka –HPJ :“ půda glejová a oglejená“

Při vývoji této půdy se plně uplatňuje dlouhodobé opakované zvýšení vláh v půdním profilu, které má za následek značné redukční pochody.

Svrchní horizont kulturní půdy je v mocnosti 20-30cm, ulehlý, za mokra rozbředavý, se sklonem k hrudovitosti.

Svrchní horizont přechází do horizontu podložního , tuhé konzistence , s jílovitou zrnitostí, rezavě hnědé barvy se znaky oglejení. S přibývajícím hloubkou se zvyšuje výskyt rezivě železitých skvrn.

Závěr pedologického šetření:

- 1) Skutečný stav pozemků charakterizují jako **zatravněné plochy mimo zemědělskou trať**.
- 2) Dlouhodobou absencí řádného zemědělského obdělávání došlo k degradaci půdy, vytvoření nepříznivých fyzikálně-chemických vlastností v půdě s dopadem na sorpční komplex atd.
- 3) **Ke skrývce doporučuji jen drnovou vrstvu půdy do mocnosti 20cm.**

5) Bilance skrývky kulturní půdy: 536 m³

6) využití skrývky

Vzhledem k degradované kvalitě skryté půdy doporučuji ponechat skrývku pro potřeby investora na parkové úpravy terénu po stavbě.

7) Údaje k odvodnění a závlahám:


Na ploše požadované pro stavbu se nenachází odvodnění ani závlahy.


Doporučuji uplatnit u správního orgánu §9 odst.2 a §11 písm.f zák.č.334/92 Sb.o ochraně ZPF ve věci souhlasu s odnětím ZPF a předpisu odvodů.


Zák č.13/1997/Sb.o pozemních komunikacích, § 7- účelová komunikace


Parcelní číslo	Celkem výměra dle EN [m2]	Z toho zábor ZPF celkem [m2]	Zábor dle jednotlivých staveb [m2]
4121/1	2565	2565	Parkoviště - 2565
4171/7	799	115	Příjezdová cesta - 42
			Výjezdová cesta - 73

ormace o pozemku

celní číslo: [4121/1](#) 

ec: [Ostrava \[554821\]](#) 

astrální území: [Slezská Ostrava \[714828\]](#) 

lo LV: [3425](#) 

měra [m²]: 2565

o parcely: Parcela katastru nemovitostí

upový list:

čení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

uh pozemku: orná půda

Náhled mapy nelze zobrazit



[Zobrazení mapy](#)

astníci, jiní oprávnění

astnické právo

Podíl

statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

věřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Podíl

ěstský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava


působ ochrany nemovitosti

lázev

zemědělský půdní fond

eznam BPEJ

BPEJ Výměra

[34710](#)  2565

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

liné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

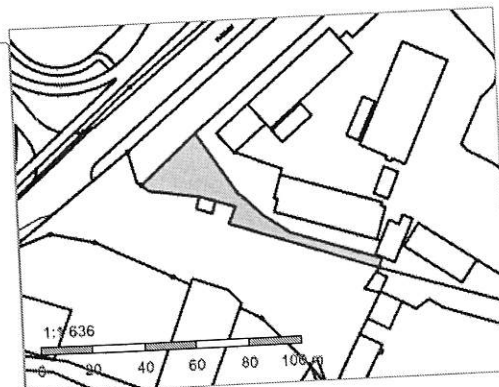
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.02.2021 12:00.

Informace o pozemku

celní číslo: 4171/7
ec: Ostrava [554821]
tastrální území: Slezská Ostrava [714828]
slo LV: 10002
měra [m²]: 799
p parcely: Parcela katastru nemovitostí
apový list:
čení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
uh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika,

Podíl

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Působ ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

64710 799

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.




➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava





Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.02.2021 12:00.



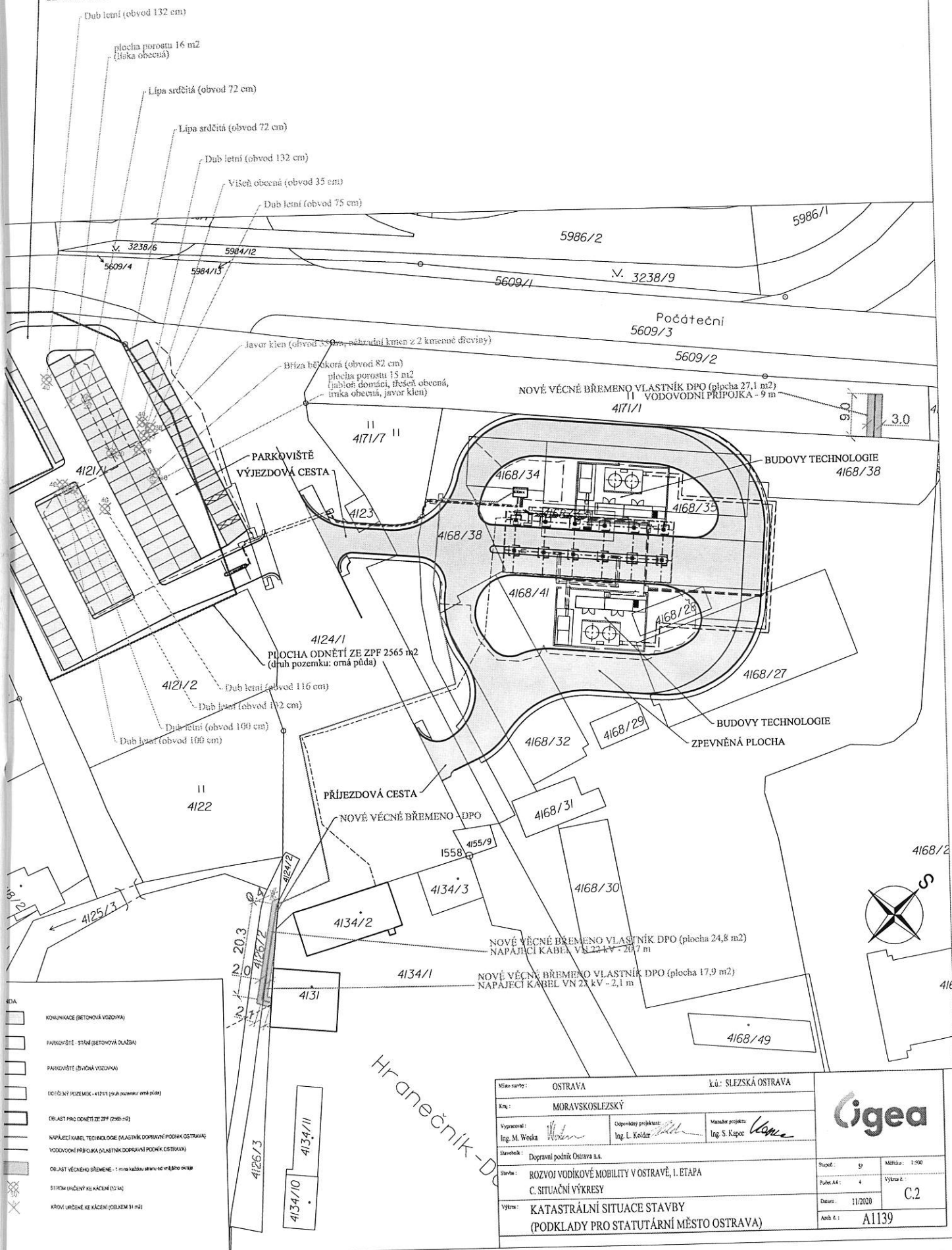
LEGENDA ZNAČENÍ

-  PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ
 ODJEZD ZE STAVENIŠTĚ
 HRANICE ZÁJMOVÉ OBLASTI STAVBY



Místo stavby : OSTRAVA		k.ú.: SLEZSKÁ OSTRAVA			
Kraj : MORAVSKOSLEZSKÝ					
Vypracoval : Ing. L. Kolder 	Kontroloval : Ing. S. Kapec 	Ředitel divize : Ing. S. Kapec 			
Stavebník : Dopravní podnik Ostrava a.s.				Jednatel : Ing. Alena Chválková, MBA	
Stavba : ROZVOJ VODÍKOVÉ MOBILITY V OSTRAVĚ, I. ETAPA C. SITUAČNÍ VÝKRESY		Stupeň : SP		Měřítko : 1:2500	
		Počet A4 : 1		Výkres č. : C.1	
Výkres : SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		Datum : 11/2020		Arch. č. : A1139	

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU 2565 m²



Místo stavby:	OSTRAVA	k.ú.: SLZSKÁ OSTRAVA
Km:	MORAVSKOSLEZSKÝ	
Vypracoval:	Ing. M. Woska	Máster projektu: Ing. S. Kapek
Šelval:	Dopravní podnik Ostrava s.r.o.	
Stavba:	ROZVOJ VODÍKOVÉ MOBILITY V OSTRAVĚ, I. ETAPA	
Výkres:	C. SITUACNÍ VÝKRESY	
Výkres:	KATASTRÁLNÍ SITUACE STAVBY	
	(PODKLADY PRO STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA)	
Stupeň:	g	Měřítko: 1:500
Podst. M:	4	Výkres č.: C.2
Den:	11/2020	
Arch. č.:	A1139	

NOVÉ VĚCNÉ BŘEMENO VLASTNÍK DPO (plocha 26,5 m²)
KABELAŽ SLABOPROUD A SILNOPROUD 12,5 m

Vrba jíva (obvod 22 cm)

4/71/1

4/71/7

PARKOVIŠTĚ
VÝJEZDOVÁ CESTA

4/68/38

4/68/35

4/68/34

4/68/38

4/20

Vrba jíva (obvod 53 cm)
Vrba bílá (obvod 100 cm,
náhradní kmek z 2 kmenné dřeviny)

4/24/1

PLOCHA ODNĚTÍ ZE ZPF - 73 m²
(druh pozemku - trvalý travní porost)

NOVÉ VĚCNÉ BŘEMENO VLASTNÍK DPO (plocha 10,2 m²)
NAPÁJECÍ KABEL VN 22 kV - 3,5 m + KABELAŽ SLABOPROUD 3,5 m

- BUDOVY TECHNOLOGIE
ZPEVNĚNÁ PLOCHA

4/68/32
PLOCHA ODNĚTÍ ZE ZPF - 42 m²
(druh pozemku - trvalý travní porost)

4/68/29



CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU - 799 m²

PŘÍJEZDOVÁ CESTA

4/55/9

4/34/3

4/34/2

4/34/1

4/26/2

4/31



- LEGENDA**
- KOMUNIKACE (BETONOVÁ VOZOVKA)
 - PARKOVIŠTĚ - STÁNÍ (BETONOVÁ DLÁŽBA)
 - PARKOVIŠTĚ (DVOJNÁ VOZOVKA)
 - DOTYKOVÝ POZEMEK ODNĚTÍ ZE ZPF - 4/17/1
(druh pozemku - trvalý travní porost, plocha 799 m²)
 - OBLAST PRO ODNĚTÍ ZE ZPF
(42 m² - 73 m², celkem 115 m²)
 - NAPÁJECÍ KABEL TECHNOLOGIE (VLASTNÍK DOPRAVNÍ PODNIK OSTRAVA)
 - KABELAŽ SILNOPROUD / SLABOPROUD (VLASTNÍK DOPRAVNÍ PODNIK OSTRAVA)
 - OBLAST VĚCNÉHO BŘEMENE - 1 m na lokátor odrazu od dráhy železniční (102 m²)
 - STŘECHA UBYTOVATELNE KACEN (3 m)

Místo sanby: OSTRAVA

k.ú.: SLEZSKÁ OSTRAVA

Kraj: MORAVSKOSLEZSKÝ

Vypracoval: Ing. M. Voška

Odpovědný projektant: Ing. L. Kolář

Máster projektu: Ing. S. Kapec

Srovnání: Dopravní podnik Ostrava a.s.

Sanba: ROZVOJ VODKOVÉ MOBILITY V OSTRAVĚ, I. ETAPA

C. SITUACNÍ VÝKRESY

Výsves: KATASTRÁLNÍ SITUACE STAVBY

PROJEKT ADV. PRO STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD



Stupeň: SP

Podst. M.: 2

Metriky: 1:500

Výkres č.: C.2

Datum: 11/2020

Arch. č.: A1139